



รายงานการประชุมสามัญประจำปี 2561

ของ

กองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า ดับบลิวเอชเอ พรีเมียม โกรท

ประชุมเมื่อวันที่ 23 เมษายน 2561 เวลา 10.00 น. ณ ห้องแกรนด์ ฟอรั่ม ชั้น 3 โรงแรมแกรนด์ เมอร์เคียว กรุงเทพฯ ฟอรั่ม เลขที่ 1 ถนนรัชดาภิเษก ฟอรั่ม ทาวน์ เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

การแนะนำก่อนการประชุม

พิธีกรที่ประชุมได้กล่าวต้อนรับผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ และแนะนำคณะกรรมการ บริษัท ดับบลิวเอชเอ เรียล เอสเตท แมเนจเม้นท์ จำกัด (“บริษัทฯ”) ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า ดับบลิวเอชเอ พรีเมียม โกรท (“กองทรัสต์ WHART”) ที่ปรึกษากฎหมาย และทรัสต์ดีของกองทรัสต์ WHART จากบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน กสิกรไทย จำกัด (“บลจ. กสิกรไทย”) ที่มาร่วมประชุมในวันนี้ ดังนี้

1. คณะกรรมการบริษัท ดับบลิวเอชเอ เรียล เอสเตท แมเนจเม้นท์ จำกัด
 1. คุณกัทร ดติยกุล ประธานกรรมการ
 2. คุณปิยะพงศ์ พิณรุประภา กรรมการ และประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
 3. คุณรัฐชัย ธีระธนาวัฒน์ กรรมการอิสระ
2. ทรัสต์ดีของกองทรัสต์ WHART
 1. คุณศศนันท์ สิริวิชัย ผู้บริหารฝ่ายของทรัสต์ดีของกองทรัสต์ WHART
3. ที่ปรึกษากฎหมายซึ่งจะทำหน้าที่เลขานุการที่ประชุม
คุณเกษมลี สกฤตชัยศิริวิช

หลังจากนั้น พิธีกรได้เชิญคุณกัทร ดติยกุล ประธานกรรมการ กล่าวเปิดการประชุม

คุณกัทร ดติยกุล ประธานกรรมการ ได้กล่าวสวัสดิ์ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ และขอให้คุณเกษมลี สกฤตชัยศิริวิช ที่ปรึกษา
กฎหมาย ได้ชี้แจงถึงขั้นตอนการประชุมด้วย คุณเกษมลี จึงได้ชี้แจงขั้นตอนการประชุมและกระบวนการนับคะแนน ดังนี้

(ก) เนื่องจากมีผู้ถือหุ้นทรัสต์มาร่วมประชุมเป็นจำนวนมาก เพื่อความสะดวกในการนับคะแนนเสียงในแต่ละวาระ ผู้ถือหุ้นทรัสต์ท่านที่ไม่เห็นด้วย หรือออกเสียงในการลงมติของแต่ละวาระ ขอให้ยกมือ แล้วจะมีเจ้าหน้าที่ของบริษัทดำเนินการจัดเก็บบัตรลงคะแนนจากผู้ถือหุ้นทรัสต์ท่านที่ไม่เห็นด้วย หรือออกเสียงในวาระนั้นๆ



(ข) สำหรับผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ที่ไม่ยกมือ และ ไม่ต้องส่งบัตรลงคะแนน ผมขอถือว่า ผู้ถือหุ้นท่านนั้นลงมติเห็นชอบในวาระนั้นๆ โดยขอให้ท่านผู้ถือหุ้นทรัสต์ดังกล่าวโปรดส่งคืน ใบลงคะแนนให้แก่เจ้าหน้าที่ที่บริเวณทางออกเมื่อประชุมเสร็จแล้วด้วยครับ

(ค) ในการนับคะแนนเสียง ผู้ถือหุ้นทรัสต์ทุกคนมีคะแนนเสียงหนึ่งเสียงต่อหนึ่งหน่วยทรัสต์ ซึ่งบริษัทจะนำคะแนนเสียงที่ไม่เห็นด้วย และงดออกเสียงดังกล่าวนั้น หักออกจากจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นทรัสต์ที่เข้าร่วมประชุม ส่วนที่เหลือจะถือว่าเป็นคะแนนเสียงที่ลงคะแนนเห็นด้วยในวาระนั้นๆ

(ง) ในกรณีที่ไม่มีผู้ใดไม่เห็นด้วย และงดออกเสียงในวาระใดๆ ให้ถือว่าที่ประชุมมีมติเห็นด้วยเป็นเอกฉันท์

การประชุมในครั้งนี้ มีวาระที่ต้องลงมติทั้งหมด 1 วาระ ได้แก่ วาระที่ 1 พิจารณารับรองรายงานการประชุมครั้งที่ผ่านมา สำหรับวาระที่ 2 วาระที่ 3 และวาระที่ 4 เป็นวาระแจ้งเพื่อทราบซึ่งจะไม่มีกรนับคะแนนเสียง

ไม่มีผู้ถือหุ้นทรัสต์คัดค้านหรือไม่เห็นด้วยกับกระบวนการนับคะแนนที่ระบุข้างต้น จึงถือว่าที่ประชุมเห็นด้วยกับขั้นตอนการประชุมและกระบวนการนับคะแนนดังกล่าว

เริ่มการประชุม

ประธานฯ แสดงต่อที่ประชุมว่ามีผู้ถือหุ้นทรัสต์เข้าร่วมประชุมด้วยตนเองและรับมอบฉันทะทั้งหมด 167 ราย นับจำนวนหน่วยทรัสต์ได้ 779,856,389 หน่วย (เจ็ดร้อยเจ็ดสิบเก้าล้านแปดแสนห้าหมื่นหกพันสามร้อยแปดสิบเก้าหน่วย) คิดเป็นร้อยละ 39.7080 ของหน่วยทรัสต์ที่จำหน่ายได้ทั้งหมด ครบเป็นองค์ประชุม ประธานฯ จึงได้กล่าวเปิดการประชุมตามระเบียบวาระการประชุมที่ได้แจ้งไว้แล้ว

ประธานฯ จึงขอเริ่มการประชุมตามวาระที่ได้เรียนชี้แจงดังกล่าวดังต่อไปนี้

วาระที่ 1 พิจารณารับรองรายงานการประชุมครั้งที่ผ่านมา

ประธานฯ ได้แถลงให้ที่ประชุมทราบว่า บริษัทได้จัดการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นทรัสต์ ครั้งที่ 1/2561 เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2561 เวลา 14.00 น. ณ ห้องแกรนด์ฟอรั่ม ชั้น 3 โรงแรมแกรนด์ เมอร์เคียว กรุงเทพฯ ฟอรั่ม เลขที่ 1 ถนนรัชดาภิเษก ดินแดง กรุงเทพมหานคร สำเนารายงานการประชุมผู้ถือหุ้นทรัสต์ดังกล่าวปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 แล้ว

ต่อมา ประธานฯ เชิญคุณศพนันท์ สิริวิชญ์ ตัวแทนจากบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กลสิกรไทย จำกัด ในฐานะทรัสต์ซีของกองทรัสต์ WHART แสดงความเห็นเพื่อประกอบการลงมติของผู้ถือหุ้นทรัสต์

คุณศพนันท์ สิริวิชญ์ แสดงความคิดเห็นว่า ทรัสต์ได้พิจารณารายงานการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นทรัสต์ครั้งที่ 1/2561 แล้ว ไม่มีข้อทักท้วงหรือข้อสังเกตใด

เมื่อไม่มีผู้ถือหุ้นทรัสต์ใดสอบถาม ประธานฯ จึงขอให้ลงมติในวาระนี้

มติที่ประชุม

ที่ประชุมพิจารณาแล้ว มีมติรับรองรายงานการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นวอร์สต์ ครั้งที่ 1/2561 ด้วยคะแนนเสียง ดังนี้

- เห็นด้วย	1,190,661,577	เสียง	คิดเป็นร้อยละ	100.0000
- ไม่เห็นด้วย	0	เสียง	คิดเป็นร้อยละ	0.0000
- งดออกเสียง	0	เสียง	คิดเป็นร้อยละ	0.0000
- บักรเสีย	0	เสียง	คิดเป็นร้อยละ	0.0000

ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นวอร์สต์ที่เข้าร่วมประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน

วาระที่ 2 รายงานผลการดำเนินงานของกองทรัสต์ WHART ในรอบปี 2560

ประธานฯ ได้มอบหมายให้คุณปิยะพงศ์ พิณรูประภา ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร นำเสนอรายละเอียดของวาระนี้ต่อที่ประชุม

คุณปิยะพงศ์ได้แถลงให้ที่ประชุมทราบว่าในปี 2560 กองทรัสต์ WHART สามารถขยายมูลค่าทรัพย์สินของกองทรัสต์ WHART ออกไปได้อีกประมาณหนึ่งเท่าของทรัพย์สินในปี 2559 และขยายพื้นที่ให้เช่าได้ประมาณหนึ่งเท่าพื้นที่เช่าเดิมเช่นกัน

ในปัจจุบันกองทรัสต์ WHART มีทรัพย์สินอยู่ทั้งหมด 20 โครงการ มูลค่าของทรัพย์สินรวมประมาณ 27,800 ล้านบาท โดยมีพื้นที่อาคารให้เช่าประมาณ 970,000 ตารางเมตร พื้นที่จอดรถให้เช่าประมาณ 13,000 ตารางเมตร และมีพื้นที่หลังคาให้เช่าประมาณ 300,000 ตารางเมตร

กองทรัสต์ WHART มีอัตราส่วนสิทธิการเช่าต่อกรรมสิทธิ์อยู่ที่ประมาณ 70 ต่อ 30 และมีทรัพย์สินประเภท Built-to-Suit ตามความต้องการของผู้เช่าอยู่ประมาณร้อยละ 60 ซึ่งเป็นส่วนใหญ่ของทรัพย์สินของกองทรัสต์ WHART โดยมีอัตราการเช่าทรัพย์สิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 อยู่ที่ประมาณร้อยละ 94.7 อย่างไรก็ตามอัตราเช่าทรัพย์สินเฉลี่ยทั้งปีอยู่ที่ร้อยละ 92

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 กองทรัสต์ WHART มีการกู้ยืมเงินประมาณ 7,700 ล้านบาท โดยมีอัตราการปล่อยสินเชื่อต่อมูลค่าทรัพย์สินประมาณร้อยละ 28 ของมูลค่าทรัพย์สินทั้งหมด

ด้วยปัจจุบันทรัพย์สินของกองทรัสต์ WHART มีจำนวนเพิ่มขึ้นมาก บริษัทฯ จึงแบ่งพื้นที่การบริหารงานออกเป็นพื้นที่ดังนี้

1. พื้นที่บางนา-ตราด มีพื้นที่ให้เช่ามากที่สุด ประมาณร้อยละ 67 ของพื้นที่เช่าทั้งหมด
2. พื้นที่ ECC ชลบุรี ระยอง ประมาณร้อยละ 13 ของพื้นที่เช่าทั้งหมด

3. พื้นที่ตอนบนของกรุงเทพมหานคร (อยุธยา, สระบุรี) ประมาณร้อยละ 20 ของพื้นที่เช่าทั้งหมด

พื้นที่อาคารให้เช่าของกองทรัสต์ WHART เพิ่มขึ้นจากการลงทุนครั้งแรกของกองทรัสต์ WHART ที่มีพื้นที่ให้เช่าประมาณ 167,000 ตารางเมตร เป็น ณ ปัจจุบันกองทรัสต์ WHART มีพื้นที่อาคารให้เช่าประมาณ 970,000 ตารางเมตร และเมื่อพิจารณามูลค่าของทรัพย์สินที่เพิ่มขึ้นในแต่ละปีนั้นจะเห็นว่า จากปี 2557 ถึงปี 2558 มูลค่าของทรัพย์สินเพิ่มขึ้นประมาณร้อยละ 100 จากปี 2558 ถึง 2559 มูลค่าของทรัพย์สินเพิ่มขึ้นประมาณร้อยละ 45 โดยในช่วงเวลาประมาณ 2 ปีดังกล่าวเป็นการเพิ่มทุนของกองทรัสต์ WHART โดยซื้อทรัพย์สินจากบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และจากปี 2559 ถึงปี 2560 มูลค่าทรัพย์สินเพิ่มขึ้นประมาณร้อยละ 100 ซึ่งเป็นการเพิ่มขึ้นจากการแปลงสภาพกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าดับบลิวเอชเอ พรีเมียม แฟคทอรีแอนด์แวร์เฮาส์ฟีนด์ เป็นทรัสต์ และการซื้อทรัพย์สินเพิ่มเติมของกองทรัสต์ WHART จากบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ต่อมาเมื่อพิจารณาการกระจายตัวของผู้เช่า บริษัทฯ พบว่ามีลักษณะการกระจายตัวค่อนข้างดี โดยมีผู้เช่ารายใหญ่ที่มีพื้นที่เช่าเกินกว่าร้อยละ 10 เพียงรายเดียว คือ บริษัท ทีเคเอสเอช (ประเทศไทย) จำกัด มีพื้นที่เช่าอยู่ที่ประมาณร้อยละ 20 ของพื้นที่เช่าทั้งหมดของกองทรัสต์ WHART คิดเป็นพื้นที่เช่าประมาณ 180,000 ตารางเมตร อย่างไรก็ตามสำหรับผู้เช่ารายดังกล่าวมีสัญญาเช่ากับกองทรัสต์ WHART หลายสัญญา และแต่ละสัญญาเช่าไม่ได้หมดในคราวเดียวกัน

และเมื่อพิจารณาการกระจายตัวของประเภทธุรกิจของผู้เช่าใน ปี 2560 นั้นมีผู้เช่าในกลุ่มธุรกิจใหม่จำนวน 2 กลุ่มธุรกิจ มาเป็นผู้เช่าของกองทรัสต์ WHART โดยกลุ่มธุรกิจดังกล่าวได้แก่ กลุ่มธุรกิจ E-Commerce และกลุ่มธุรกิจ Data Center ทำให้ปัจจุบันกองทรัสต์ WHART มีผู้เช่าเป็นกลุ่มธุรกิจสินค้าอุปโภคบริโภคประมาณร้อยละ 50 ของพื้นที่เช่าทั้งหมด กลุ่มธุรกิจบริษัทขนส่งประมาณร้อยละ 33 ของพื้นที่เช่าทั้งหมด กลุ่มธุรกิจโรงงานประมาณร้อยละ 11 ของพื้นที่เช่าทั้งหมด กลุ่มธุรกิจ E-Commerce ประมาณร้อยละ 2 ของพื้นที่เช่าทั้งหมด และกลุ่มธุรกิจ Data Center ประมาณร้อยละ 1 ของพื้นที่เช่าทั้งหมด โดยกลุ่มธุรกิจ E-Commerce นั้นเป็นกลุ่มธุรกิจในเครือของ Central

อายุเฉลี่ยของสัญญาเช่าที่ผู้เช่ามีกับกองทรัสต์ WHART นั้น สามารถแบ่งอายุเฉลี่ยของสัญญาเช่าออกเป็นสองประเภทคือ

1. ไม่นำเงื่อนไขการให้สิทธิต่ออายุสัญญาเช่ามารวมคำนวณ อายุการเช่าเฉลี่ยจะอยู่ที่ประมาณ 3 ปี
2. นำเงื่อนไขการให้สิทธิต่ออายุสัญญาเช่ามารวมคำนวณ อายุการเช่าเฉลี่ยจะอยู่ที่ประมาณ 3 ปี 9 เดือน

สำหรับปี 2561 นี้ มีสัญญาเช่าที่จะหมดอายุลงทั้งสิ้นประมาณร้อยละ 38 ของสัญญาเช่าทั้งหมด อย่างไรก็ตาม สัญญาเช่าร้อยละ 60 ของสัญญาเช่าที่จะหมดอายุลงดังกล่าวได้มีการต่ออายุสัญญาเรียบร้อยแล้ว ส่วนอีกร้อยละ 40 อยู่ในระหว่างเจรจาและสรรหาผู้เช่ารายใหม่ อีกทั้งเมื่อพิจารณาการต่ออายุสัญญาเช่าของผู้เช่าของกองทรัสต์ WHART ที่ผ่านมา บริษัทฯ พบว่าผู้เช่าที่สัญญาเช่าจะหมดอายุลงร้อยละ 70 – 80 ยังคงต่อสัญญาเช่ากับกองทรัสต์ WHART นอกจากนี้กองทรัสต์ WHART ก็ได้พยายามรักษาระดับอัตราการเช่าให้เกินร้อยละ 90 มาตลอดตั้งแต่ลงทุนครั้งแรก

หลังจากนั้น ประธานฯ จึงได้สอบถามที่ประชุมว่ามีข้อซักถามหรือไม่ ไม่มีผู้ถือหุ้นรายใดซักถาม

เนื่องจากวาระนี้เป็นวาระแจ้งเพื่อทราบ จึงไม่มีการลงมติ



วาระที่ 3 รายงานงบการเงินประจำรอบปีบัญชีของกองทรัสต์ WHART ประจำปี 2560

ประธานฯ ได้มอบหมายให้คุณปิยะพงศ์ พิณรุประภา ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร นำเสนอรายละเอียดของวาระนี้ ต่อที่ประชุม

คุณปิยะพงศ์ ได้แถลงให้ที่ประชุมทราบว่ารายได้หลักของทรัสต์ WHART ประมาณร้อยละ 95 มาจากค่าเช่าและบริการคลังสินค้า และบริษัทฯ สรุปรายข้อมูลทางการเงินที่สำคัญได้ดังนี้

งบกำไรขาดทุน สำหรับงวดตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2560 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2560 ดังนี้	
รายได้ค่าเช่าและบริการคลังสินค้า	ประมาณ 1,001,940,000 บาท
รายได้ค่าเช่าและบริการอื่นๆ	ประมาณ 19,040,000 บาท
รายได้ซัดเซยค่าเช่าและบริการจากสัญญาตกลงกระทำการ	ประมาณ 58,390,000 บาท
รายได้ดอกเบี้ย	ประมาณ 840,000 บาท
รายได้รวม	ประมาณ 1,080,210,000 บาท
ค่าใช้จ่ายรวม	ประมาณ 176,240,000 บาท
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและรายการกำไร(ขาดทุน)สุทธิจากการลงทุน	ประมาณ 903,970,000 บาท
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	ประมาณ 176,310,000 บาท
รวมรายการกำไร (ขาดทุน) สุทธิจากเงินลงทุน	ประมาณ 49,150,000 บาท
การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานระหว่างปี (กำไรสุทธิ)	ประมาณ 678,510,000 บาท
งบดุล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 ดังนี้	
เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	ประมาณ 25,948,850,000 บาท
สินทรัพย์อื่น	ประมาณ 1,865,610,000 บาท
รวมสินทรัพย์	ประมาณ 27,814,460,000 บาท
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	ประมาณ 7,714,400,000 บาท
หนี้สินอื่น	ประมาณ 1,000,740,000 บาท
รวมหนี้สิน	ประมาณ 8,715,140,000 บาท
สินทรัพย์สุทธิ	ประมาณ 19,099,320,000 บาท

นอกจากนี้เมื่อพิจารณารายได้รวมตั้งแต่กองทรัสต์ WHART ครั้งแรกแล้ว บริษัทฯ เห็นว่ากองทรัสต์ WHART มีรายได้เพิ่มขึ้นในอัตรามากกว่ามูลค่าทรัพย์สินที่เพิ่มขึ้น เช่นในปี 2558 ถึง 2559 นั้น ทรัพย์สินเพิ่มขึ้นประมาณร้อยละ 100 แต่รายได้เพิ่มขึ้นประมาณร้อยละ 113 ในปี 2559 ถึง 2560 ทรัพย์สินเพิ่มขึ้นประมาณร้อยละ 50 รายได้เพิ่มขึ้นร้อยละ 52 อัตราการเพิ่มขึ้นของรายได้ดังกล่าวถือได้ว่าดีกว่าอัตราส่วนการเพิ่มขึ้นของทรัพย์สินที่กองทรัสต์ WHART ลงทุนเพิ่มเติม

หลังจากนั้น ประธานฯ จึงได้สอบถามที่ประชุมว่ามีข้อซักถามหรือไม่ ไม่มีผู้ถือหน่วยทรัสต์ใดซักถาม



เนื่องจากวาระนี้เป็นวาระแจ้งเพื่อทราบ จึงไม่มีการลงมติ

วาระที่ 4 รายงานการแต่งตั้งผู้สอบบัญชี กองทรัสต์ WHART ประจำปี 2561

ประธานฯ ได้แถลงต่อที่ประชุมว่าในปี 2561 บริษัท ได้พิจารณาแต่งตั้ง ได้แถลงให้ที่ประชุมทราบว่า ในปี 2561 บริษัทฯ ได้พิจารณาแต่งตั้งผู้สอบบัญชีจากบริษัท ไพร์ชวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอบีเอส จำกัด (“ไพร์ชวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส”) โดยมีรายชื่อของผู้สอบบัญชีดังต่อไปนี้

1. นางสาวกนก อภิชาติเสถียร ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขที่ 5266 และ/หรือ
2. นายชาญชัย ชัยประสิทธิ์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 3760 และ/หรือ
3. นายบุญเรือง เลิศวิเศษวิทย์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 6552

โดยให้บุคคลดังกล่าวข้างต้นคนใดคนหนึ่งเป็นผู้ทำการตรวจสอบและแสดงความเห็นต่องบการเงินของกองทรัสต์ WHART และในกรณีที่บุคคลดังกล่าวข้างต้นไม่สามารถปฏิบัติงานได้ให้ไพร์ชวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์สจัดหาผู้สอบบัญชีรับอนุญาตอื่นของไพร์ชวอเตอร์เฮาส์ทำหน้าที่แทนได้

ค่าตอบแทนการตรวจสอบบัญชีของกองทรัสต์ประจำปี 2561 คือ 1,130,000 บาท (ไม่รวมค่าใช้จ่าย)

และประธานฯ ได้มอบหมายให้คุณปิยะพงศ์ พิณรูประภา ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ชี้แจงถึงค่าสอบบัญชีของกองทรัสต์ WHART ประจำปี 2561 เทียบกับปี 2560 และคำว่าไม่รวมค่าใช้จ่ายคืออะไรในที่ประชุมทราบ

คุณปิยะพงศ์ ได้แถลงต่อที่ประชุมว่าค่าใช้จ่ายอื่น ๆ นั้น สำหรับบริษัทอื่นๆ อาจเป็นค่าเดินทางในการไปนับสินค้าคงคลัง แต่สำหรับกองทรัสต์ WHART นั้น ไม่ได้มีค่าใช้จ่ายส่วนนี้มากนัก เพราะด้วยการประกอบธุรกิจของกองทรัสต์ WHART จะมีแค่ตัวอาคาร สำหรับค่าสอบบัญชีนั้นบริษัทได้เจรจาขอลดบัญชีค่าสอบบัญชีลงจากปี 2560 ค่าสอบบัญชีประมาณ 1,470,000 บาท สำหรับค่าสอบบัญชีสำหรับปี 2561 เป็น 1,130,000 บาท ซึ่งลดลงมาประมาณ 340,000 บาท คิดเป็นประมาณร้อยละ 20

หลังจากนั้น ประธานฯ จึงได้สอบถามที่ประชุมว่ามีข้อซักถามหรือไม่ ไม่มีผู้ถือหน่วยทรัสต์ใดซักถาม

เนื่องจากวาระนี้เป็นวาระแจ้งเพื่อทราบ จึงไม่มีการลงมติ

วาระที่ 5 พิจารณาเรื่องอื่นๆ (ถ้ามี)

ไม่มีผู้ถือหน่วยทรัสต์ใดซักถาม ประธานฯ จึงกล่าวปิดการประชุม เมื่อเวลา 10.30 น.

ลงชื่อ  ประธานในที่ประชุม
(นายเกียรติ ตติยกุล)