

สรุปผลการดำเนินงานประจำปี 2559 ของกองทรัสต์ WHART ตามรายละเอียดดังนี้

รายการ	2560	2559
งบกำไรขาดทุน (ล้านบาท)		
รายได้ค่าเช่าและบริการค้ำประกันสินค้า	1,001.94	648.47
รายได้ค่าเช่าและบริการอื่นๆ	19.04	2.64
รายได้ขาดเซยค่าเช่าและบริการสัญญาตกลงกระทำการ	58.39	57.83
รายได้ดอกเบี้ย	0.84	0.82
รายได้รวม	1,080.21	709.75
ค่าใช้จ่ายรวม	(176.24)	(113.76)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและรายการกำไร(ขาดทุน)สุทธิจากเงินลงทุน	903.97	595.99
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(176.31)	(120.81)
รวมรายการกำไร(ขาดทุน)สุทธิจากเงินลงทุน	(49.15)	(95.38)
การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานในระหว่างปี (กำไรสุทธิ)	678.51	379.80
งบดุล (ล้านบาท)		
เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	25,948.85	13,082.76
สินทรัพย์อื่น	1,865.61	839.79
รวมสินทรัพย์	27,814.46	13,922.55
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	7,714.40	3,970.00
หนี้สินอื่น	1,000.74	411.56
รวมหนี้สิน	8,715.14	4,381.56
สินทรัพย์สุทธิ	19,099.32	9,540.99
อัตราส่วนทางการเงิน		
จำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายแล้วทั้งหมด ณ ปลายงวด (หน่วย)	1,963,977,172	972,142,000
สินทรัพย์สุทธิต่อหน่วย (บาท)	9.7248	9.8144
การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานสำหรับงวดต่อหน่วย (กำไรสุทธิต่อหน่วย) (บาท)	0.3455	0.3907
อัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยต่อสินทรัพย์รวม (%) (Interest bearing debt to total assets ratio)	27.74	28.51
อัตราส่วนหนี้สินรวมต่อสินทรัพย์รวม (%) (Total liabilities to total assets)	31.33	31.47
อัตราส่วนหนี้สินรวมต่อสินทรัพย์สุทธิ (เท่า) (Total liabilities to net assets value ratio)	0.46	0.46
อัตราส่วนวัดความสามารถในการจ่ายดอกเบี้ย (เท่า) (Interest coverage ratio)	5.13	4.93

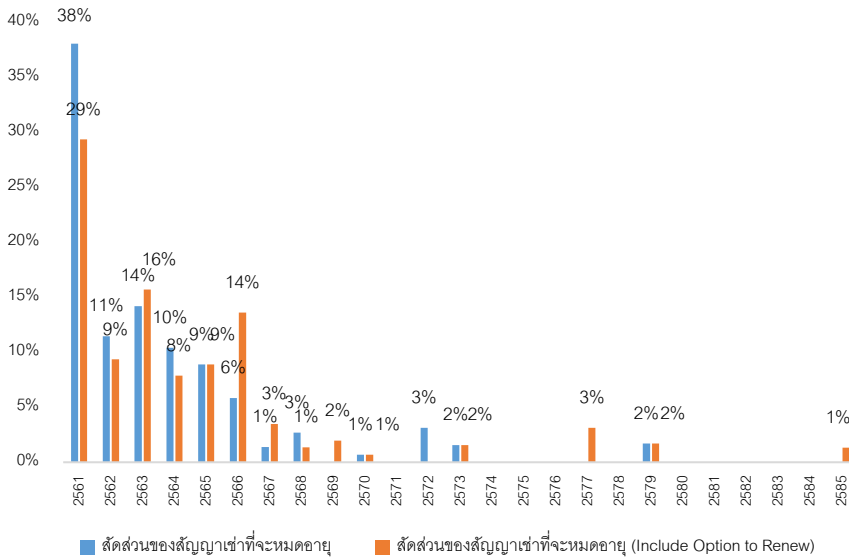
ค่าเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของอายุสัญญาเช่าคงเหลือ (WALE) = 2.93 ปี

และค่าเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของอายุสัญญาเช่าคงเหลือ

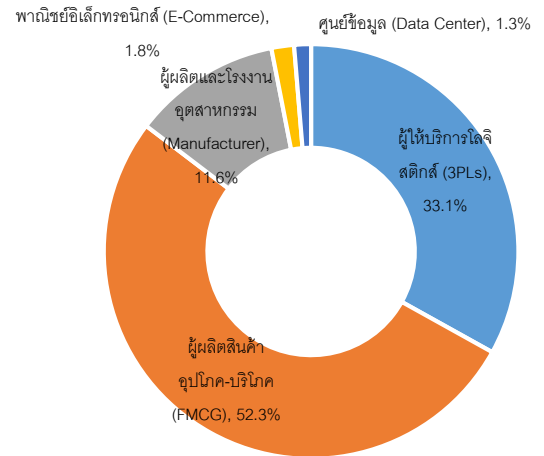
(WALE) Include option to renew = 3.86 ปี

(ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560)

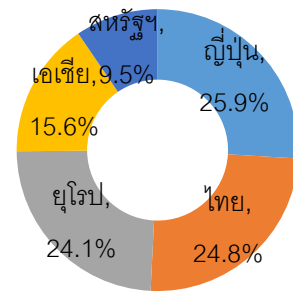
สัดส่วนของสัญญาเช่าที่จะหมดอายุ



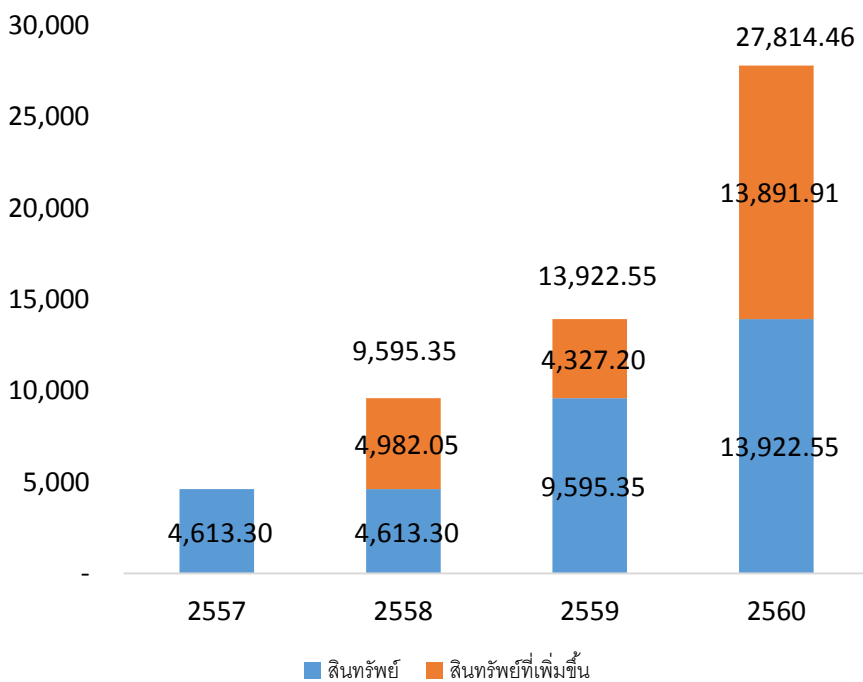
สัดส่วนของผู้เช่าจำแนกตามประเภทของธุรกิจ



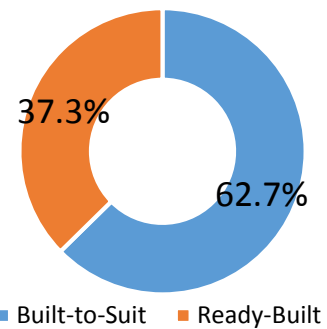
สัดส่วนของผู้เช่าแยกตามสัญชาติ



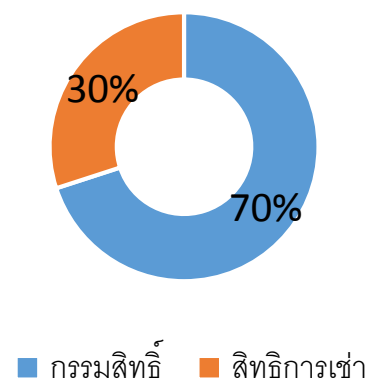
สินทรัพย์รวม (ล้านบาท)



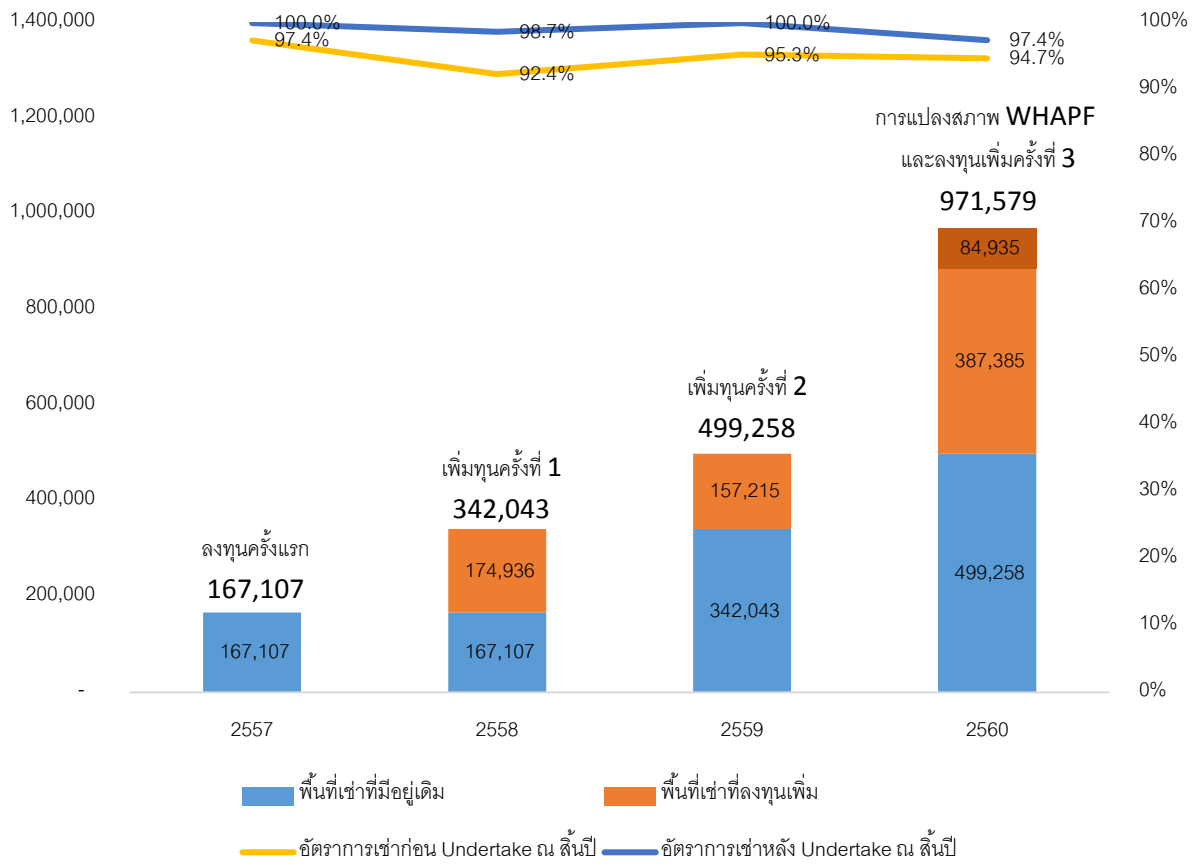
สัดส่วนของผู้เช่าจำแนกตามลักษณะคลังสินค้า



อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ และสิทธิการเช่า



พื้นที่เช่าอาคารคลังสินค้า (ตารางเมตร)



พื้นที่เช่าหลังคา (ตารางเมตร)

