

สรุปผลการดำเนินงานประจำปี 2559 ของกองทรัสต์ WHART ตามรายละเอียดดังนี้

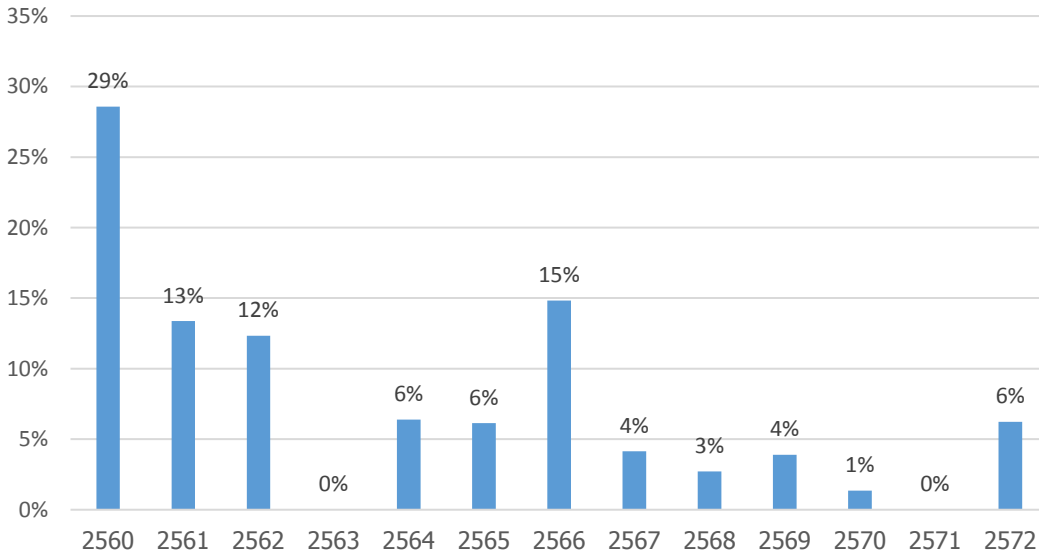
รายการ	2559	2558
งบกำไรขาดทุน (ล้านบาท)		
รายได้ค่าเช่าและบริการ	708.93	332.15
รายได้ดอกเบี้ย	0.82	0.32
รายได้รวม	709.75	332.47
ค่าใช้จ่ายรวม	113.76	53.51
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและรายการกำไร(ขาดทุน)สุทธิจากเงินลงทุน	595.99	278.96
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	120.81	62.33
รวมรายการกำไร(ขาดทุน)สุทธิจากเงินลงทุน	(95.38)	(97.77)
การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานสำหรับงวด (กำไรสุทธิ)	379.80	118.86
งบดุล (ล้านบาท)		
เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	13,082.76	8,970.98
สินทรัพย์อื่น	839.79	624.37
รวมสินทรัพย์	13,922.55	9,595.35
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	3,970.00	2,720.00
หนี้สินอื่น	411.56	332.96
รวมหนี้สิน	4,381.56	3,052.96
สินทรัพย์สุทธิ	9,540.99	6,542.39
อัตราส่วนทางการเงิน		
จำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายแล้วทั้งหมด ณ ปลายงวด (หน่วย)	972,142,000	661,670,000
สินทรัพย์สุทธิต่อหน่วย (บาท)	9.8144	9.8876
การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานสำหรับงวดต่อหน่วย (กำไรสุทธิต่อหน่วย) (บาท)	0.3907	0.1796
อัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยต่อสินทรัพย์รวม (%) (Interest bearing debt to total assets ratio)	28.51	28.35
อัตราส่วนหนี้สินรวมต่อสินทรัพย์รวม (%) (Total liabilities to total assets)	31.47	31.82
อัตราส่วนหนี้สินรวมต่อสินทรัพย์สุทธิ (เท่า) (Total liabilities to net assets value ratio)	0.46	0.47
อัตราส่วนวัดความสามารถในการจ่ายดอกเบี้ย (เท่า) (Interest coverage ratio)	4.93	4.48

* หมายเหตุ: 2557 เป็นผลการดำเนินงาน ตั้งแต่วันที่ 8 ธันวาคม 2557 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2557

สรุปข้อมูลสำคัญของกองทรัสต์

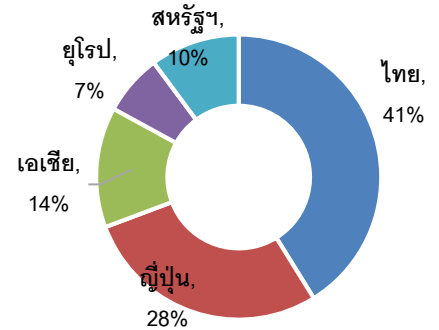
ค่าเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของอายุสัญญาเช่า (WALE) = 3.95 ปี

อายุสัญญาคงเหลือนับจากวันที่ 31 ธันวาคม 2559

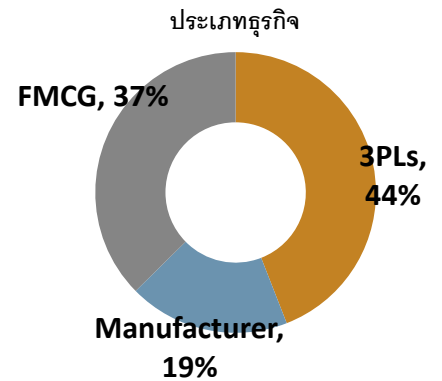


*Included renewal period (optional)

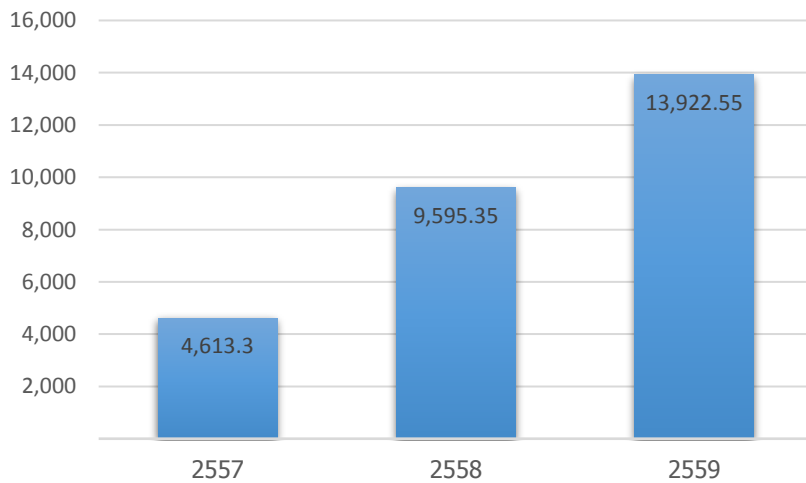
สัดส่วนของผู้เช่าจำแนกตามสัญชาติ



สัดส่วนของผู้เช่าจำแนกตามประเภทธุรกิจ



มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)



อัตราส่วน

Freehold : Leasehold

